

西区  
大野町

# この場所でこの価格！！

## 現地案内受付中

問い合わせ 025-231-2231

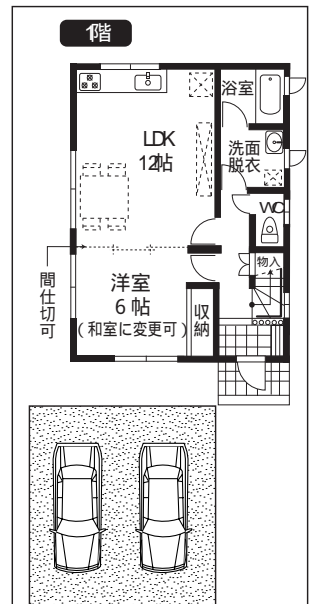
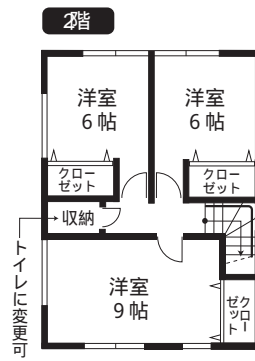
新築売建プラン A

1,850 <仲介>  
税込  
万円 **4LDK**  
駐車2台



土地 600万 建物 (外構工事共) 1,250万 ]  
仕様は係員の説明を聞いてください。  
建物は自由設計できます。  
諸費用および地盤調査費・改良工事費は別途かかります。  
当日申込みをされる方は、申込金 3万円をご持参ください。

月々返済例	
借入 1,850万円	35年返済 金利 1.8% (3年固定)
頭金なし ボーナス払いなし	<b>59,401 円</b>



物件概要

所在地 / 新潟市西区大野町 3406-1 の内  
地目 / 宅地 用途地域 / 一種住居 建ぺい率 / 60%  
容積率 / 200% 現況 / 更地 道路 / 北東 4m 道路  
設備 / 東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水道  
学区区 / 大野小学校、黒崎中学校

土地 / 132.24㎡ (40.00坪)  
建物 / 98.00㎡ (29.64坪)



ベランダ、出窓 対面ツチンの追加などのほか、変更可能です。

## 抜群の住環境！！

～ 土地 (地盤) も建物も瑕疵担保責任保険で 10年保障～

～ 周辺環境のご案内～

- 大野小学校・・・450m
- 黒崎中学校・・・280m
- 大野保育園・・・410m
- 黒崎出張所・・・180m
- 新潟信用金庫・・・160m
- 第四銀行・・・210m
- 郵便局・・・285m
- バス停「黒崎支所前」・・・260m

## 少人数家族向きプラン！！

新築売建プラン B

1,364 <仲介>  
税込  
万円 **2LDK**  
駐車2台

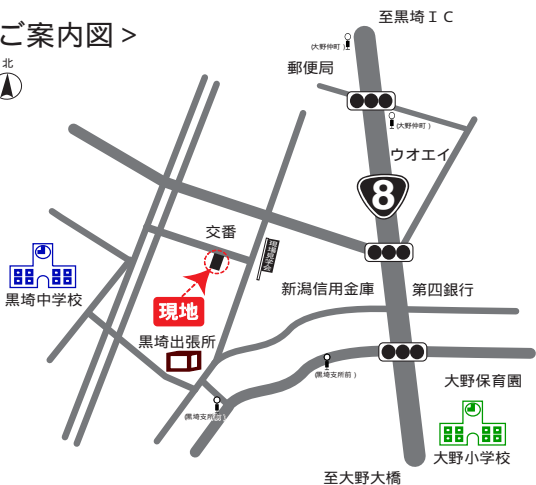
土地 364万 建物 (外構工事共) 1,000万 ]  
仕様は係員の説明を聞いてください。  
建物は自由設計できます。  
諸費用および地盤調査費・改良工事費は別途かかります。  
当日申込みをされる方は、申込金 3万円をご持参ください。

月々返済例	
借入 1,364万円	35年返済 金利 1.8% (3年固定)
頭金なし ボーナス払いなし	<b>43,796 円</b>

土地 / 80.13㎡ (24.24坪)  
建物 / 63.76㎡ (19.29坪)

所在地 / 新潟市西区大野町 3406-1 の内  
地目 / 宅地 用途地域 / 一種住居 建ぺい率 / 60%  
容積率 / 200% 現況 / 更地 道路 / 北東 4m 道路  
設備 / 東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水道  
学区区 / 大野小学校、黒崎中学校

< ご案内図 >



第三者機関による現場検査の実施



仲介

新潟県知事免許 (12) 第 900号

株式会社 日本海興産

〒950-2074 新潟市西区真砂 3-23-9

TEL 025-231-2231

http://www.n-nihonkai.co.jp/