

南区 高井東

家賃並みの支払いで建てる家

住宅ローンは、早く始めて早く終わることが大切です。将来的には
お子さんに贈与してもよし、貸家として収入を得るのもいいですね。



<旧 白根>

周辺環境

バス停『北田中』まで徒歩5分！

- セーブオン・・・580m 徒歩7分
- 簡易郵便局・・・340m 徒歩4分
- 中澤内科医院様・・・620m 徒歩7分
- 久保歯科医院様・・・430m 徒歩5分

現地案内図



売建 (土地と建物)

1,750

税込 万円

地盤改良工事 駐車場コンクリート工事費含む
仕様がお客様の希望で変更の時は、金額が変わります。
他に登記料等の諸費用が別途必要です。
概算は係員にお尋ねください。

| 月々返済例 | | |
|-----------------|----------|----------------|
| 借入 1,750万円 | 35年返済 | 金利 1.7% (3年固定) |
| 頭金なし | ボーナス払いなし | |
| 55,313 円 | | |

~土地 (地盤) 売建物も 10年保障~

日当り良好南向き



宅地面積 / 120.17㎡ (36.35坪)
 施工床面積 / 101.84㎡ (30.80坪)
 1F床面積 / 50.51㎡ (15.27坪)
 2F床面積 / 45.54㎡ (13.77坪)

建築確認済

物件概要

所在地 / 新潟市南区高井東2丁目681-20 地目 / 宅地
 用途地域 / 無指定地域 建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%
 道路 / 南側6.0m舗装道路 学区 / 根岸小学校、白根北中学校
 取引態様 / 仲介

第三者機関による現場検査の実施



1F案内看板が
目印です。



新潟県知事免許 (12)第 900号

株式会社 **日本海興産**
 〒950-2074 新潟市西区真砂3-23-9
TEL025-231-2231

http://www.n-nihonkai.co.jp/

携帯 090-3149-4259 (山田)