

オール電化でクリーンな生活!!

湿気の多い日本の風土に適した外断熱工法

日曜 祭日も お電話いただければご案内致します。

燕市
吉田東町

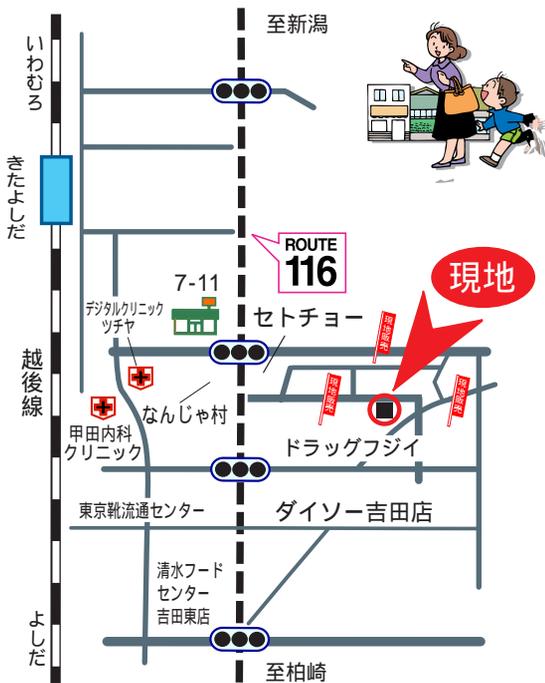
売建 (土地と建物) < 区画 3 >

2,380 税込
万円

月々返済例
借入 2,380万円 3年返済
金利 1.7% (年固定)
頭金なし ボーナス払いなし
75,225円

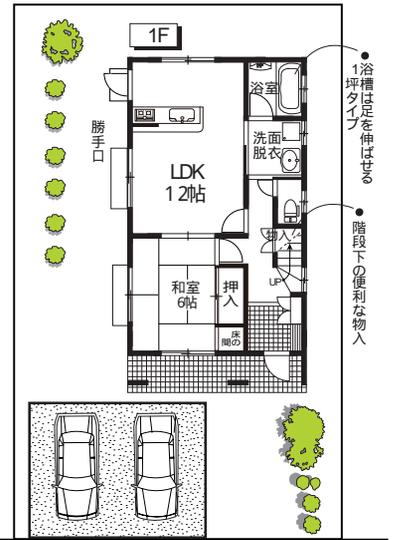
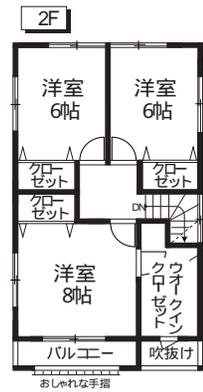
希少物件!

< 現地ご案内図 >



土地面積 / 198.20㎡ (60.00坪)
施工床面積 / 107.63㎡ (32.55坪)
延床面積 / 99.36㎡ (30.04坪)
1F / 49.68㎡ (15.02坪)
2F / 49.68㎡ (15.02坪)
ポーチ面積 / 4.96㎡ (1.50坪)
ベランダ面積 / 3.31㎡ (1.00坪)

敷地は余裕の60坪



売建 (土地と建物) < 区画 4 >

2,120 税込
万円

月々返済例
借入 2,120万円 3年返済
金利 1.7% (年固定)
頭金なし ボーナス払いなし
67,008円

~ 周辺環境のご案内 ~

JR 北吉田駅 まで 1.2 km 徒歩 15分!	
バス停 『鴻巣』 まで 300m 徒歩 3分!	
燕市立吉田小学校	1.9 km
7-11	300m
燕市立吉田北小学校	1.2 km
ドラッグフジイ	300m
燕市立吉田中学校	1.4 km
ダイソー	400m
県立吉田高校	9.0 km
清水フードセンター	500m
吉田神田保育園	9.0 km
スーパーマルイ	700m
吉田総合体育館	1.4 km

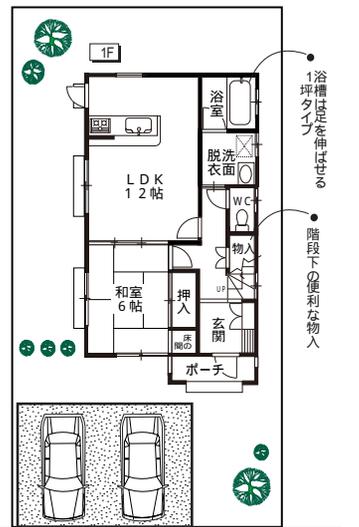
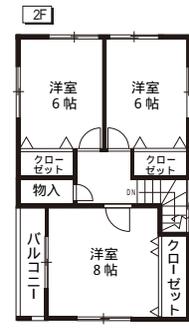
地盤改良工事・駐車場コンクリート工事費含む。
当日申込みをされる方は、申込金3万円をご持参ください。

物件概要 所在地 / 燕市吉田東町 3728-12他 3筆 地目 / 宅地
用途地域 / 第一種中高層 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
設備 / 東北電力、都市ガス、公営水道、浄化槽
道路 / 前面 6m 舗装道路
学区区 / 吉田小学校・吉田北小学校、吉田中学校
取引形態 / 仲介



土地面積 / 165.28㎡ (50.00坪)
施工床面積 / 101.84㎡ (30.80坪)
延床面積 / 96.05㎡ (29.05坪)
1F / 49.68㎡ (15.03坪)
2F / 46.37㎡ (14.02坪)
ポーチ面積 / 2.48㎡ (0.75坪)
ベランダ面積 / 3.31㎡ (1.00坪)

北欧風のお洒落な建物



< 第三者機関による現場検査の実施 >

土地 (地盤) も建物も
瑕疵担保責任保険で
10年保障

この案内看板が
目印です。



新潟県知事免許 (12) 第 900号
株式会社 日本海興産
〒950-2074 新潟市西区真砂 3-23-9
TEL 025-231-2231
<http://www.n-nihonkai.co.jp/>